

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Thửa đất số 3, tờ bản đồ 17-ĐC, diện tích 109,5m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk) được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061884 cấp ngày 30/3/2018 cho bà Trần Thị Tứ. Ngày 25/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt. (đo đạc thực tế ngày 11/9/2023, diện tích là 105,3m², diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,2m²). Có vị trí giới cận như sau: (thuộc vị trí 1)

- + Đông giáp đường đi;
- + Tây giáp Quốc lộ 1A;
- + Nam giáp thửa đất số 07;
- + Bắc giáp thửa đất số 02;

- Và các tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 81,2m², diện tích sàn 87,9m². Quy mô nhà cấp 4, 01 tầng, (móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép), nền lát gạch. Xây dựng năm 2005. (Qua kiểm tra, đo đạc thực tế so với giấy chứng nhận thì có sự thay đổi, cụ thể là tăng diện tích xây dựng: Phần nằm trong hành lang Quốc lộ 1A cách tim đường hiện trạng 21m với diện tích 37,2m². Nhà vệ sinh (phía sau nhà chính), diện tích 3,7m x 1,7m = 6,29m², xây dựng năm 2014.

(theo Bản đồ địa chính số 69 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt).

Tổng giá trị tài sản là 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng)

2. Thửa đất số 133, tờ bản đồ 15-ĐC, diện tích 150m² (trong đó đất ở tại đô thị 95m², đất trồng cây lâu năm 55m²), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061807 cấp ngày 05/12/2017 cho ông Tôn Khéo. Ngày 12/5/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận. Và các tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất có vị trí giới cận như sau: (thuộc vị trí 4)

+ Đông giáp thửa đất số 132;

+ Tây giáp đường đi;

+ Nam giáp thửa đất số 89;

+ Bắc giáp thửa đất số 132;

- Và các tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Nhà ở cấp 4, tường xây gạch, móng đá, mái tole (tôn), nền lát gạch, diện tích 16,7m x 5,2m = 91,52m². Xây dựng năm 2018.

+ Chái mái tole (tôn), gỗ, diện tích 4m x 5,4m = 21,6m². Xây dựng năm 2018.

(theo Bản đồ địa chính số 70 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt)

Tổng giá trị tài sản là 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng)

3. Thửa đất số 283, tờ bản đồ 14-ĐC, diện tích 114,3m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI102455 cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Chung. Ngày 04/6/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận.

Thửa đất thuộc vị trí 4, có giới cận như sau:

+ Đông giáp thửa đất số 68;

+ Tây giáp thửa đất số 284

+ Nam giáp đường đi;

+ Bắc giáp thửa đất số 68;

Và các tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở cấp 4, 01 tầng, quy mô: Tường xây gạch, mái tole (tôn), diện tích (4,8m x 5,1m) + (4,8m x 11,2m) = 88,8m². Nhà xây dựng năm 2008.

(theo Bản đồ địa chính số 68 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt)

Tổng giá trị tài sản là 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng)

2. Giá khởi điểm: 5.500.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: Địa chỉ: số 14A Đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Tổng số điểm: 92/100

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): Không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên (199 hồ sơ)	15,0
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên (57 hồ sơ)	7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên (57 hồ sơ)</i>	7,0
4.	<p>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</p> <p>Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.</p>	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm (8 cuộc)</i>	3,0
4.2	<p><i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:</i></p> <p><i>Số điểm của B = (U x 3)/Y</i></p>	
4.3	<p><i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i></p>	
5.	<p>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	7,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương
9.	<p><i>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i></p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</p>	5,0
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	0
Tổng số điểm		92

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đắc Lắc thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự; (thay t/b)
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; (thực hiện);
- Viện KSND khu vực 14- Đắc Lắc;
- Đăng trên trang thông tin điện tử THADS-Đắc Lắc;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Bộ Tư pháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đắc Lắc (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi